

"CALLUNA d.o.o." d.o.o. u stečaju,

SPLIT, Tolstojeva 49.,

DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB:18059846821

IBAN: HR8525030071151000389

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 24. rujna 2020.

12 St-2162/2015

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska br 6.
SPLIT

na br.: 12 St-2162/2015

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 89.st. 2. Stečajnog zakona (N.N. 71/15), te Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, br 12 St-2162/2015 od 09. rujna 2016. o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, podnosi (**slično kao i u Podnescima od 04. prosinca 2019., i ranijim Podnescima**) slijedeće

Izvješće o tijeku stečajnog postupka

1. RADNJE U TIJEKU STEČAJA OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO DANAS

- kao u Izvješću od **04. prosinca 2019. i ranije**, a posebno ističem
- u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br **OVR-54/20**, je utvrđena vrijednost od **10.100.000,00 kn** za nekretninu čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac, te je donesen **Zaključak o prodaji**, a isti Sud je donio dana **02. srpnja 2020. Rješenje kojim se zastaje s postupanjem u ovom ovršnom predmetu uslijed epidemije korona virusa.**
- Kod Trgovačkog suda u Splitu vodi se sudski postupak ovog stečajnog dužnika kao tužitelja protiv KEMOKOMPLEKS d.o.o. Zagreb, pod posl. br Pst-1173/2012 **radi naknade štete na iznos od 5.000.000,00 kn.** te je donesena nepravomoćna presuda, kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, ovog stečajnog dužnika, a na koju presudu se žalio tužitelj, ovaj stečajni dužnik, prije stečaja. Povodom žalbe predmet je dostavljen VTS-u na rješavanje, a VTS je postupak koji se vodio pod br. Pž-7111/15 uslijed stečaja nad tužiteljem vratio Trgovačkom sudu Split koji je utvrdio prekid postupka tek dana 24.siječnja 2020. Ovaj stečajni dužnik us vojstvu tužitelja zahtijevao je nastavak psotupka, koji postupak do danas nije nastavljen.

2. IMOVINA

Stečajni dužnik **nema druge realno unovčive imovine osim nekretnine**, u naravi poslovne zgrade (nije u funkciji) koja je bez priključaka na komunalnu infrastrukturu (spor sa Kemokompleksom d.o.o.).

R.br.	NEKRETNINA	Površina u m2	PR. OSNOV T. OSIG.- RAZL.PRAVA	Iznos
1.	čest.br.6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Sućurac, (7667 stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površ.1260 m2	1.260	CREDO BANKA d. d. u stečaju Sporazum od 01.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po j.b. Mira Rubić u Splitu pod OV-4818/10	8.162.709,19
	UKUPNO	1.260		8.162.709,19

Nekretnina je u vrlo lošem stanju i nije ju moguće staviti u funkciju, bez značajnijih ulaganja ili eventualno uklanjanjem iz prostora. Izvršena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka Mije Tadinca dana 10. siječnja 2017. u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu u iznosu od 10.100.000,00 kn. Procjena je izvršena prije preoblikovanja, te je imala stari broj čest. 7667 i površinu od 1.494 m2.

Dana 19.02.2019. izvršeno je preoblikovanje zemljišnih knjiga za k.o. kaštel Sućurac, te je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić br. Z-165472008/8586 od 19.02.2019., **čest. dobila novi broj: čest. 6712, zk.ul. 8586, k.o. Kaštel Lukšić, ukupne površine 1260 m2**. Ista čest. je upisana i u Posjedovni list br.8586, kod Područnog ured za katastar Split, Ispostava Kaštel Sućurac (prilozi: Izvadak iz ZK i Posjedovni list ranije dostavljeni uz Podnesak od 27.08.2019.).

Na navedenoj nekretnini razlučno pravo ima ovrhovoditelj CREDO BANKA d.o.o. u stečaju, a ovršni postupak se vodi kod Općinskog suda u Splitu pod br Ovr-54/20, a kako je to navedeno u t. 1. ovog Izvješća.

Ročište za prodaju navedene nekretnine je bilo zakazano za 16.04.2020. i nije održano zbog pandemije. Novo ročište još nije zakazano.

3. STANJE STEČAJNE MASE I TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Trenutno stanje stečajne mase je cca 65.000,00 kn. Iz ostvarene stečajne mase od zakupa nekretnine podmiruju ste troškovi stečajnog postupka (naknade banci, troškovi objave FI, komunalni, knjigovodstveni i drugi troškovi.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/